

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

Pièce n° 6a : plan de zonage au 1/5000e

Version du 04/04/2023

<p><b>Elaboration du PLU</b></p> <p>Document arrêté le :                  Document approuvé le :</p>	<p><b>IngESPACES</b></p> <p>Cité Descartes                  23, rue Alfred Nobel                  77420 Champs-sur-Marne                  TEL : 01 64 61 86 24</p>
--	--

**Zone urbaine**

- Zone UA
- Zone UB

**Zone à urbaniser**

- Zone 1AU
- Secteur 1AUe

**Zone agricole**

- Zone A
- Secteur Aa
- Secteur Ac
- Secteur Ax
- Secteur Azh

**Zone naturelle**

- Zone N
- Secteur Na
- Secteur Nj
- Secteur Nx
- Secteur Nz

**Prescriptions**

- Emplacement réservé
- Secteur soumis à Orientations d'aménagement et de Programmation
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU
- Lisière de 50 mètres des boisements de plus de 100 ha
- Enveloppes d'alerte des zones humides potentielles de classe B définies par la DRIEAT

**Protections**

Élément protégés au titre de l'article L. 113-1 du CU

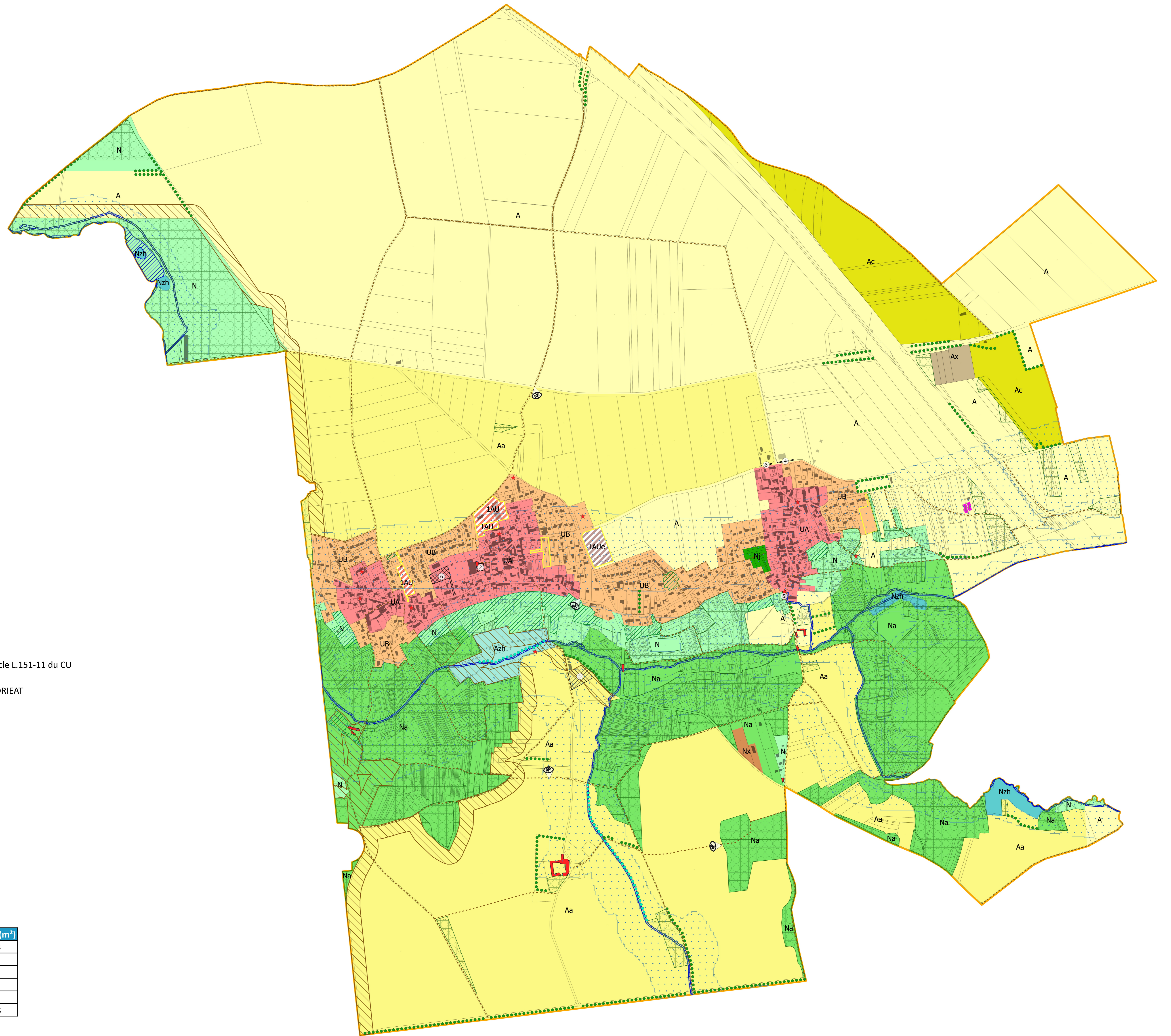
- Espace boisé classé

Éléments à protéger au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du CU

- Vue remarquable
- Élément remarquable du patrimoine vernaculaire
- Élément remarquable du patrimoine bâti
- Espace paysager
- Alignement d'arbres ou haie
- Ripisylve
- Cours d'eau, mare et plan d'eau

Éléments à conserver au titre de l'article L. 151-38 du CU

- Chemin, sente et liaison douce à conserver



**Tableau des emplacements réservés**

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Extension de la station d'épuration	Commune	4993
2	Espace paysager et accès aux équipements publics	Commune	635
3	Parc de stationnement	Commune	120
4	Parc de stationnement	Commune	179
5	Parc de stationnement	Commune	291
6	Equipements sportifs de plein air et de petite enfance	Commune	3248